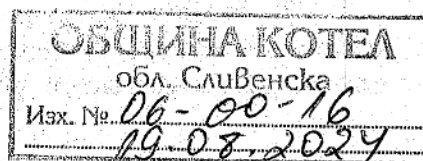




ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОТЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста

Каранашев – Кмет на Община-Котел

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 39030.69.14 по кадастралната карта на гр. Котел, местност „Чутурка“, общ. Котел

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ПИ с идентификатор 39030.69.14, с начин на трайно ползване: – За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), трайно предназначение на територията: Урбанизирана по КК на гр. Котел, местност „Чутурка“, общ. Котел е собственост на М П М с нот. (.....) дело „, на СВ-Котел /скица № 15-..... г. на СГКК – Сливен/.

В общинска администрация Котел постъпи Заявление с вх.№ 94-00-3481/19.08.2024 г. от М П М с искане за разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 39030.69.14 по КК на гр. Котел, местност „Чутурка“, с цел бъдещо застрояване.

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Предложението следва да бъде придружено от задание по чл.125 от ЗУТ. Предвид това към настоящото предложение е приложено „Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията, относно: Проектиране на Подробен устройствен план за ПИ 39030.69.14 в местност „Чутурка“, землище гр. Котел“. Заданието е съобразено с разпоредбата на чл.125 от ЗУТ и е придружено с Предложение за ПУП – ПЗ, с цел отреждане на имота „За вилно застрояване“ с технически показатели: устройствена зона – Ов /вилна устройствена зона/, П застр. – макс. 40%, Кинт 0,8, П озел. – мин. 50% . Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешенията по 124а от същия закон се одобряват и заданията по чл.125 от ЗУТ.

Предвид това предлагам на Общински съвет Котел на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1, ал.2 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхват ПИ с идентификатор 39030.69.14 по кадастралната карта на гр. Котел, местност „Чутурка“, общ. Котел, с цел отреждане на имота „За вилно застрояване“ с технически показатели: устройствена зона – Ов /вилна устройствена зона/, П застр. – макс. 40%, Кинт 0,8, П озел. – мин. 50%.

2. Одобрява „Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията, относно: Проектиране на Подробен устройствен план за ПИ 39030.69.14 в местност „Чутурка“, землище гр. Котел“, което е неразделна част от настоящото решение

3. Възлага на кмета на Община Котел да извърши всички необходими административни действия по разпоредбите на действащото законодателство за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх.№ 94-00-3481/ 19.08.2024 г. от М – П М
2. Копие от нот. акт № _____ 7.11.2015 г., на СВ-Котел.
3. Копие на скица № 15-601175-12.06.2024 г. на СГКК – Сливен.
4. Копие от „Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията, относно: Проектиране на Подробен устройствен план за ПИ 39030.69.14 в местност „Чутурка“, землище гр. Котел“.
5. Копие Предложение за ПУП – ПЗ.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



ЯГ/ИК

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА – КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-3481/19.08.2024	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	1.
в срок	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: М. Р. М.
(собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) [] тел. []

представявано от (за ЮЛ) []

Местоположение (селище за ЮЛ) []

(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ст., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.124, ал.3 ЗУТ да възлага изработването на подробен устройствен план /план за застрояване и регулация, парцеларен план/ в обхват поземлен имот/и № 34030.68.14 по плана /кадастралната карта/ гр./с. КОТЕЛ м. ЗУТРАКА общ. Котел.

Мотиви: увеголяване на имота с иск. за урб. застрояване

Прилагам:

- ☐ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☐ Задание за проектиране съгласно чл.124, ал.7 от ЗУТ.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изработване на ПУП.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена 8 лв., платена с кв. № 1164180/19.08.24 ЗАЯВИТЕЛ []

/подпис/

ЗАДАНИЕ

по чл.125 от Закона за устройство на територията

относно: **Проектиране на Подробен устройствен план за
ПИ 39030.69.14 в м."Чутурка", землище гр.Котел**

I. Съществуващо положение

Поземлен имот с идентификатор 39030.69.14 в м."Чутурка", землище гр.Котел обхваща територия с площ 506 кв.м. Имотът е собственост на М. П. М. съгласно Нотариален акт от 11.2015г., издаден от Служба по вписванията. Като допълнителна информация по чл.125 ал.1 от ЗУТ, за нуждите на предстоящото проектиране, заданието е придружено с актуална скица №15-601175-12.06.2024г., издадена от СГКК-Сливен. Предвид наличните документи за имота, през имота не преминават трасета и сервитути на елементи на техническата инфраструктура.

II. Териториален обхват на плана

Проектът за подробен устройствен план ще обхваща изцяло територията на поземлен имот с идентификатор 39030.69.14 в м."Чутурка", землище гр.Котел с площ 965 кв.м. и начин на трайно ползване - за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ).

III. Цели, задачи и изисквания към проекта

ПИ 39030.69.14 в м."Чутурка", землище гр.Котел се намира югозападно от гр.Котел. Имотът е ъглов, незастроен, достъпен по съществуващи пътища.

Разработването на ПУП цели преотреждане на имота с цел реализиране на бъдещи инвестиционни намерения – изграждане на вилна сграда. Подробният устройствен план ще се изработи еднофазно като окончателен проект в част план за застрояване, придружен със схеми по части Електро и ВиК. Сроковете за изработване са шест месеца след получаване на разрешение по чл.124а, ал.1 от ЗУТ и одобряване на настоящото задание. С разработката новообразуваният имот ще се отреди **"За вилно застрояване"**.

Зоната за разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване ще се сигнализира в графичната част с ограничителни линии на застрояване и ще се отбележат минималните нормативни отстояния на бъдещото застрояване до имотните граници. Територията на имота ще се отнесе към **вилна устройствена зона (Ов)**. Ще се укажат с матрица техническите и количествени показатели за имота, като се отчетат граничните стойности и нормативите на застрояване по чл.29 ал.1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- плътност на застрояване – до 40 на сто;
- коефициент на интензивност на застрояването – до 0,8;
- озеленена площ – минимум 50%, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Показателите, изчислени с конкретни стойности на база площта на новообразувания имот ще се нанесат таблично. Текстовата част на разработката ще включва обяснителна записка, която ще съдържа общи положения и съществуващи условия, териториален обхват, общи цели и задачи, баланс на територията, правила и нормативи при прилагане на плана.

IV. Правила и нормативи

При изработването на ПУП за имот с идентификатор 39030.69.14 в м. "Чутурка", землище гр. Котел ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

устройството на територията:

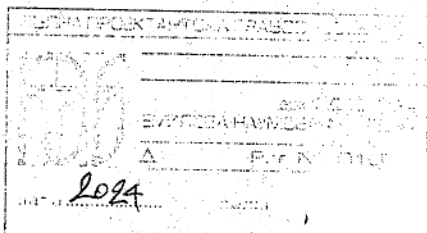
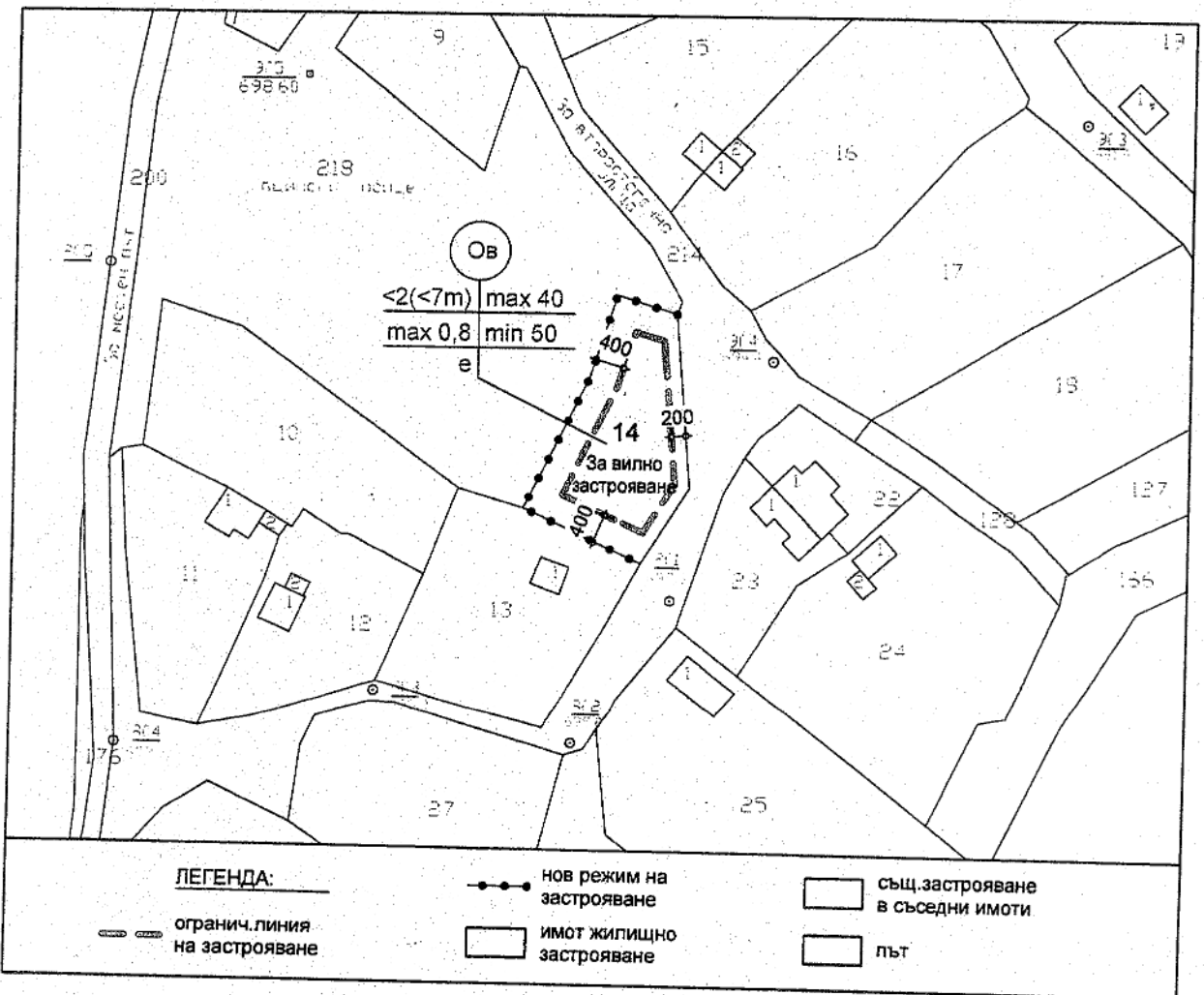
- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2 януари 2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ, бр. 3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр. 57 от 2001г.);
- Закон за опазване на земеделските земи (обн., ДВ. бр. 35 от 24 Април 1996г.);
- Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ. 2002г.) и др.

Възложител:



ПРЕДЛОЖЕНЕ
за ПУП за ПИ ПИ 39030.69.14 в
м."Чутурка", землище гр.Котел

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



възложител: М Пс Мл.

проектант: арх.

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван

материален интерес: 00

Пропорц. такса 68, 20 лв.

Обикн. такса: 00 лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: 68, 20 лв.

Сметка № от г.

Кв. № от 2015 г.

02. № 1296/27.11.2015г.

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Дв. рег. №

Акт №

Партидна книга

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. №

от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № том рег. № я.д. № / 2015 година

Днес, на 27.11.2015 год. (двадесет и седми ноември две хиляди и петнадесета година), пред мен, С
Р Съдия по вписванията при Районен съд-гр. Котел, в канцеларията ми в гр. Котел, се явиха:
Т. Ф. Б. ЕГН , притежаваща л.к. издадена на (..... и Н
МВР-Сливен, с постоянен адрес: гр. Котел, обл. Сливен, ул
Д. Б. с ЕГН , притежаващ л.к. №
Бургас, с постоянен адрес:
друга страна М. П. М. с ЕГН , притежаващ л.к. №
на , страна като ПРОДАВАЧИ и от

като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

ВАЧ, и след

ПРОДАВАЧИТЕ Т. Ф. Б. и Г. Д. Б. продават на
КУПУВАЧА М. П. М. първата продавачка продава собствената си 1/2 (една
втора) идеална част и втория продавач продава собствената си 1/2 (една втора) идеална част, всички
идеални части от следния недвижим имот, а именно: **Поземлен имот** с идентификатор **39030.69.14**
(тридесет и девет хиляди и тридесет точка шестдесет и девет точка четиринадесет) по кадастралната карта
и кадастралните регистри на гр. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-95/29.12.2009г. на
Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение
в КККР, Адрес на поземления имот: гр. Котел, п.к. 8970, Неизвестна, местност ЧУТУРКА, площ: **506**
кв.м. (петстотин и шест квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин
на трайно ползване: За земеделски труд и отход (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), стар идентификатор:
няма; номер по предходен план: няма, Съсед: 39030.69.214, 39030.69.13, 39030.69.218, съгласно Скица
на поземлен имот № 15-493539-13.11.2015г. на АГКК-СГКК-гр. Сливен, а по Заповед № РД-50-169 от
30.03.2005г. с на

Служба по вписванията при гр. Котел, представлява: **Новообразуван имот** с номер , мест,
девет, нула, нула, едно, четири) по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Котел,
м. "ЧУТУРКА", съдебен район Котел, Сливенска област с площ **506 кв.м.** (петстотин и шест квадратни
метра), при граници: север-имот 69218, изток-път, юг-имот 69013, запад-имот 69218, за сумата от
2800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева), която сума продавачите: Т. Ф. Б. и
НИКОЛА ДИМИТРОВ БОЕВ са получили от купувача М. П. М. напълно,
предварително и в брой. Данъчната оценка на продаваемия недвижим имот, предмет на настоящият
нотариален акт, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №
от г. на Община Котел - на (две хиляди шестстотин
и единадесет лева).

КУПУВАЧЪТ М. П. М. заяви, че е съгласен и купува от продавачите: Т. Ф. Б. и Н. А. Г. Б. недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от
този нотариален акт, за сумата от **2800.00 лв.** (две хиляди и осемстотин лева), която сума купувача е
изплатил напълно, предварително и в брой на продавачите.

III. ПРОДАВАЧИТЕ Т Ф БС и Н Д Б, декларираат пред Съдия по вписванията, че сумата посочена като продажна цена в пунктове първи и втори от този нотариален акт, е в размер на 2800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева), за продаваемия недвижим имот, предмет на настоящата сделка, е действителното уговорено плащане по сделката.

IV. ПРОДАВАЧИТЕ Т Ф БС и Н Д Б декларираат, че върху имота, подробно описан в пункт първи от настоящият нотариален акт не съществуват вещни тежести: вписани ипотeki, възбрани, искиви молби, претенции на трети лица, не са извършени продажби и прехвърлителни сделки, не е бил предмет на предварителен/и/ договор/и/ за покупко-продажба и съдебни спорове, не е предоставен за ползване под наем, аренда или някаква друга форма и че е свободен от каквито и да са други права и тежести.

V. КУПУВАЧЪТ М И М заяви, че желае изповядването на сделката, подробно описана в пунктове първи и втори от този нотариален акт, да се извърши без да се представи актуално УДОСТОВЕРЕНИЕ от Служба по вписванията при РС-Котел и купувача декларира, че е направил устна справка в СВ-Котел и е установил, че върху горепосочения недвижим имот не съществуват вещни тежести: вписани ипотeki, възбрани, искиви молби, претенции на трети лица, не са извършени продажби и прехвърлителни сделки, не е бил предмет на предварителен/и/ договори/и/ за покупко-продажба и съдебни спорове, не е предоставен за ползване под наем, аренда или някаква друга форма и че е свободен от каквито и да са други права и тежести.

Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, Съдията по вписванията разясни на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този акт, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. чл.264, ал.1 от същия кодекс. Страните декларираат пред Съдията по вписванията, че не са налице хипотезите по чл.216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.

След като участниците в нотариалното производство ми декларираха, че няма други документи касаещи настоящата сделка, освен представените и описани по-долу и след като се уверих, от представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот, предмет на настоящия нотариален акт, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект изготвен и представен ми от страните. Актът прочетох на страните и след одобрението му, същия се подписа от тях и саморъчно изписаха пълните си имена, след което нотариалния акт се подписа от мен – Съдията по вписванията.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Заповед № 412/

гр.Котел, К към приходен касов

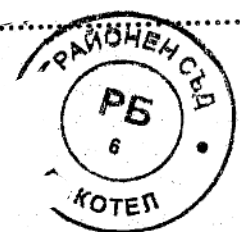
3. Удостоверение за данъчна оценка по Община Котел-“Местни Приходи”; 4. Удостоверение за наследници изх. № 358 от 12.11.2015г. на Община Котел; 5. Декларации по чл.264, ал.1 на ДОПК от продавачите; 6. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от двете страни; 7. Квитанции за внесени такси-държавна, нотариална и дължим местен данък.

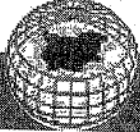
ПРОДАВАЧИ:

- 1.. ..
- 2.. ..

КУПУВАЧ:.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-601175-12.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 39030.69.14

Гр. Котел, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/29.12.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.12.2015 г.

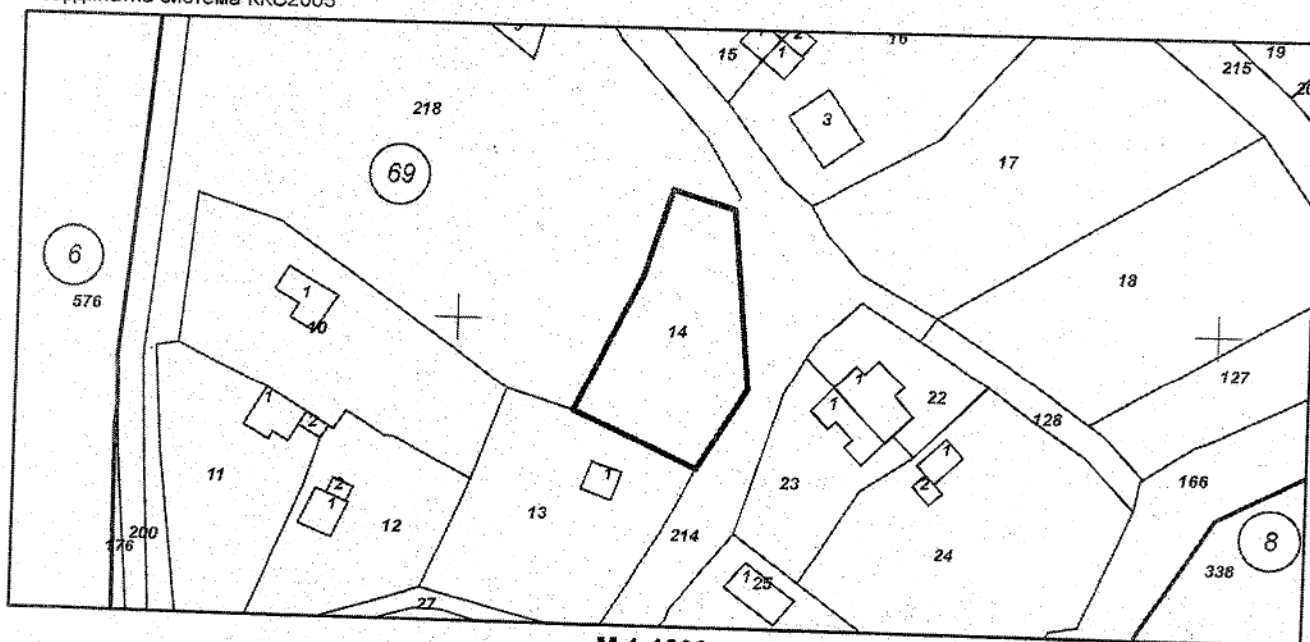
Адрес на поземления имот: гр. Котел, местност ЧУТУРКА

Площ: 506 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседи: 39030.69.214, 39030.69.13, 39030.69.218

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРИН ПЕНЧЕВ МАРИНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт N

ВПИСВАНИЯТА



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-601175-12.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-315736-10.06.2024 г.

